

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 6/2023

06
2023



HIM LAM LAND TẠO “BỆ PHÓNG” ĐỂ SẴN SÀNG BỨT PHÁ

DÒNG TIỀN LỚN ĐANG TÌM KIẾM CƠ HỘI ĐẦU TƯ VÀO BĐS
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN SẼ ĐẢO CHIỀU
TRIỂN VỌNG BẤT ĐỘNG SẢN SẼ TƯƠI SÁNG HƠN TỪ QUÝ III/2023



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Land tạo “bệ phóng” để sẵn sàng bút phá

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Dòng tiền lớn đang tìm kiếm cơ hội đầu tư vào bất động sản
2. Thị trường bất động sản sẽ đảo chiều
3. Triển vọng bất động sản sẽ tươi sáng hơn từ quý III/2023

GÓC ĐẸP:

Bên trong căn biệt thự 204 triệu USD đắt giá nhất Dubai



THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Trước bối cảnh tình hình thị trường không mấy lạc quan, nhiều doanh nghiệp bất động sản đã nhanh chóng áp dụng những giải pháp tạm thời như: thắt chặt chi tiêu, cơ cấu lại bộ máy,... duy trì tồn tại và chờ thời cơ sẵn sàng bút phá.

Luôn nỗ lực thích ứng để vượt qua thách thức và xây dựng các kế hoạch kinh doanh trên tinh thần chủ động – sáng tạo, Him Lam Land đã và đang chứng minh sự bền bỉ của doanh nghiệp BĐS uy tín trên thị trường. Trong đó, chuỗi hoạt động bàn giao nhà và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ nhân của Him Lam Vạn Phúc chính là minh chứng rõ nét nhất cho những nỗ lực không ngừng nghỉ của Him Lam Land giữa lúc thị trường nhiều phiên lao đao.

Trong thời gian tới, ngoài việc tập trung phát triển các dự án mới tại khu vực trung tâm như: Phố Nam Sài Gòn (TP.HCM), Him Lam Vĩnh Tuy (Hà Nội),... Him Lam Land sắp sửa “chinh phục” thị trường BĐS vùng ven như: Đồng Tháp, Thường Tín (Hà Nội),... Đây được xem là điểm đến lý tưởng bởi quỹ đất rộng lớn và hội tụ nhiều tiềm năng sinh lời vượt trội.

Trong Bản tin Him Lam Land tháng 6/2023, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng !



HIM LAM LAND TẠO “BỆ PHÓNG” ĐỂ SẴN SÀNG BỨT PHÁ

Dám đương đầu trước mọi thử thách, Him Lam Land cho thấy bản lĩnh vững vàng và kỳ vọng quay trở lại đường đua với những kế hoạch kinh doanh mới đầy triển vọng trong thời gian tới.



Thị trường bất động sản bước đầu có chuyển biến tích cực nhưng vẫn thiếu đòn bẩy

Thời gian qua, thị trường bất động sản vẫn tiếp tục nằm trong trạng thái chờ đợi, nguồn cung sụt giảm khiến nhiều doanh nghiệp địa ốc lao đao. Đứng trước thách thức đó, các cơ quan bộ ngành liên tục có nhiều động thái nhằm khai thông thị trường.

Điển hình, trong quý I/2023, thị trường bất động sản (BDS) ghi nhận tâm lý tích cực với nhiều động thái từ Chính phủ và các bộ, ngành. Bước sang quý II, nhằm hỗ trợ thị trường, các cơ quan ban ngành cùng bổ sung thêm nhiều văn bản pháp luật được thực thi nhưng dự báo thị trường vẫn chưa thực sự thoát khỏi trầm lắng.

Trước bối cảnh tình hình thị trường không mấy lạc quan, nhiều doanh nghiệp bất

động sản đã nhanh chóng áp dụng những giải pháp tạm thời như: thắt chặt chi tiêu, cơ cấu lại bộ máy,... duy trì tồn tại và chờ thời cơ sẵn sàng bứt phá.

Luôn nỗ lực thích ứng để vượt qua thách thức và xây dựng các kế hoạch kinh doanh trên tinh thần chủ động – sáng tạo, Him Lam Land đã và đang chứng minh sự bền bỉ của doanh nghiệp BĐS uy tín trên thị trường. Trong đó, chuỗi hoạt động bàn giao nhà và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ nhân của Him Lam Vạn Phúc chính là minh chứng rõ nét nhất cho những nỗ lực không ngừng nghỉ của Him Lam Land giữa lúc thị trường nhiều phiên lao đao.



Được biết, ngoài việc tập trung phát triển các dự án mới tại khu vực trung tâm như: Phố Nam Sài Gòn (TP.HCM), Him Lam Vĩnh Tuy (Hà Nội),... Him Lam Land sắp sửa "chinh phục" thị trường BĐS vùng ven như: Đồng Tháp, Thường Tín (Hà Nội),... Đây được xem là điểm đến lý tưởng bởi quỹ đất rộng lớn và hội tụ nhiều tiềm năng sinh lời vượt trội.

Nổi bật là Him Lam Vĩnh Tuy - dự án đầu tiên sở hữu vị trí đắc địa trong lòng sân golf ngay giữa trung tâm Hà Nội. Với kỳ vọng sẽ đánh dấu bước chuyển mình của Him Lam Land khi lấn sân sang phân khúc bất động sản siêu sang cũng như bổ sung vào bộ sưu tập các dự án làm nên tên tuổi thương hiệu này tại thị trường miền Bắc.

Ghi dấu thương hiệu trên thị trường bất động sản hơn 15 năm, Him Lam Land đã khẳng định vị thế là doanh nghiệp uy tín khi

kiến tạo nên hàng loạt dự án chất lượng. Đặc biệt, các dự án của Him Lam Land đều có pháp lý minh bạch, rõ ràng với sổ đỏ lâu dài giúp tạo dựng niềm tin trọn vẹn và bền vững với khách hàng.

Tại TP.HCM, tên tuổi của Him Lam Land đã trở nên quen thuộc với hàng loạt dự án khu đô thị, nhà ở đã bàn giao cho cư dân, xây dựng nên những cộng đồng dân cư sầm uất, những tổ ấm an cư hiện đại, tiện nghi. Có thể kể đến các dự án như: Khu đô thị Him Lam Tân Hưng, Him Lam Riverside, Him Lam Phú An, Him Lam Chợ Lớn,...

Luôn sẵn sàng đương đầu với mọi thử thách, Him Lam Land thể hiện sự linh hoạt, sáng tạo, mở ra nhiều hướng đi mới để duy trì đà phát triển bền vững, góp phần từng bước củng cố thêm nội lực khẳng định vị thế là một trong những Nhà phát triển Bất động sản hàng đầu Việt Nam.

TIỀN ĐỘ DỰ ÁN



HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 25/6/2023, Him Lam Vạn Phúc đã hoàn thiện 222/222 căn shophouse. Trong đó, có 219/222 căn đã được bàn giao đến khách hàng. Đặc biệt, Him Lam Land đã tiến hành bàn giao 197 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ nhân của Him Lam Vạn Phúc. Ngoài ra, Him Lam Vạn Phúc cũng đang hoàn thiện các hạng mục cảnh quan để mang đến cho cư dân một không gian sống hoàn hảo nhất.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa.

Tọa lạc ngay vị trí "vàng" trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là "hệ sinh thái" tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, cư dân Him Lam Vạn Phúc có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Bus nhanh BRT... Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc, cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:



BẢN TIN THỊ TRƯỜNG



DÒNG TIỀN LỚN ĐANG TÌM KIẾM CƠ HỘI ĐẦU TƯ VÀO BẤT ĐỘNG SẢN

Kinhtedothi – Mặc dù thị trường vẫn đang gặp rất nhiều khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục pháp lý, vốn vay ngân hàng, phát hành trái phiếu... nhưng các chuyên gia cho rằng, vẫn có một dòng tiền lớn từ các doanh nghiệp đang tìm kiếm cơ hội đầu tư vào bất động sản (BDS).



Nhiều DN BĐS đang phải chịu lãi mẹ đẻ lãi con, lãi suất vay nhiều hơn tiền gốc

Khó khăn bộn bề

Trực tiếp đóng góp 15% tỷ trọng vào GDP của quốc gia, cùng với sức lan tỏa tới 40 ngành nghề chủ chốt của nền kinh tế như: xây dựng, ngân hàng - tài chính, chứng khoán, bảo hiểm, du lịch, nông nghiệp... Thị trường BĐS có vai trò quan trọng trong "hệ sinh thái" kinh tế, tác động đến chuỗi sản xuất và ảnh hưởng đến ổn định kinh tế vĩ mô, tăng trưởng, an sinh xã hội, việc làm.

Tuy nhiên, kể từ giữa tháng 5/2022 đến nay, do nhiều nguyên nhân khách quan như: dịch bệnh, chu kỳ tăng trưởng của thị trường, tăng trưởng kinh tế giảm, khó khăn thị trường. Bên cạnh đó là những nguyên nhân chủ quan do hàng loạt chính sách thắt chặt về tín dụng, trái phiếu DN... cũng như vướng mắc về pháp lý trong quá trình triển khai dự án chưa được tháo gỡ một cách triệt để buộc thị trường phải rơi vào trạng thái trầm lắng. Trong khi đó, lãi suất vẫn duy trì ở mức cao và áp lực chi phí tài chính tăng cao trong khi dòng tiền khan hiếm khiến sức khỏe DN BĐS ngày càng suy yếu.

Dữ liệu khảo sát từ Hội môi giới BĐS Việt Nam, nếu tình hình thị trường vẫn tiếp tục diễn biến khó khăn thì có tới 23% DN chỉ có thể duy trì hoạt động được tới hết quý III/2023, 43% DN trụ được đến hết năm 2023.

"Mặc dù từ năm 2022 đến nay, Chính phủ đã ban hành hàng loạt chính sách giúp DN giãn, hoãn các khoản nợ. Các DN cũng đã triển khai nhiều giải pháp để tồn tại, nhưng không ít DN chỉ vì cố gắng cầm cự, trong khi khả năng không đủ, đã tự đẩy mình vào bước đường cùng với đủ khoản "lãi mẹ đẻ lãi con", để rồi với đồng nợ khổng lồ mà tiền lãi còn gấp nhiều lần nợ gốc" - Phó Chủ tịch Hội môi giới BĐS Nguyễn Chí Thanh nói.

Kỳ vọng dòng tiền mới

Theo Phó Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam Nguyễn Văn Đính, mặc dù thị trường đang gặp nhiều khó khăn nhưng hơn một năm nay, việc mua bán và sáp nhập (M&A) ghi nhận sự tăng nhiệt dần. Một số DN đã mạnh tay chi tiền M&A nhằm tìm kiếm cơ hội mở rộng thị trường, cải thiện biên lợi nhuận của mảng kinh doanh. Nhiều nhóm nhà đầu tư sẵn dòng tiền "lớn" cũng đang tìm kiếm cơ hội, sẵn sàng rót vốn vào các dự án tiềm năng.

"Dòng vốn từ các nhà đầu tư nước ngoài đã và sẽ tiếp tục đổ bộ vào Việt Nam trong thời gian tới. Đa số nhà đầu tư này đều hướng đến dự án có pháp lý tương đối hoàn thiện, để tránh rủi ro. Đây là cơ hội để chủ đầu đang nắm giữ nhiều dự án "sạch", có thể bán dự án hoặc hợp tác, tạo giá trị lợi ích cho cả hai bên. Là hướng đi giúp DN có thể xoay chuyển dòng tiền trả nợ, tránh khỏi tình trạng sụp đổ, giải thể. Hay mang đến dòng tiền để tiếp tục triển khai các dự án khác. Chống thất thoát, lãng phí nguồn lực đất đai, khôi phục hoạt động sản xuất, kinh doanh, đưa hàng vào thị trường" - ông Nguyễn Văn Đính nhìn nhận.

Tuy nhiên, theo đại diện Hiệp hội BĐS Việt Nam, để dòng vốn ngoại tiếp tục chảy mạnh, trở thành "cú hích" cho thị trường, cơ quan chức năng cần tiếp tục cải thiện khung pháp lý cũng như chính sách khuyến khích cho các nhà đầu tư nước ngoài đến Việt Nam. Song song với đó, Nhà nước cần tiếp tục có giải pháp nhằm tháo gỡ triệt để khó khăn, vướng mắc pháp lý cho dự án chưa đủ điều kiện chuyển nhượng, ưu tiên dự án cấp thiết, phù hợp với nhu cầu thị trường.

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN SẼ ĐẢO CHIỀU

Diendanhnghiep - Nhiều dự báo cho thấy thị trường bất động sản sẽ có diễn biến tích cực thông qua các chính sách điều hành kinh tế, tài chính tiền tệ của Chính phủ, đồng thời tạo ra tâm lý tích cực cho thị trường.



Khi thị trường xấu nhất lại là thời điểm tốt nhất đối với người mua, người có sẵn nguồn tiền để tham gia thị trường.

Dựa trên báo cáo mới đây của DKRA Vietnam cho biết, phân khúc đất nền bất động sản nghỉ dưỡng hay căn hộ. Cùng với đó là nhiều chính sách ưu đãi "khủng" đối với khách hàng áp dụng phương thức thanh toán nhanh. Nhiều chủ đầu tư cũng áp dụng nhiều giải pháp hỗ trợ như lãi suất, ân hạn nợ gốc, khuyến mãi...

Đáng chú ý, vào ngày 16/6, NHNN đã ban hành quyết định điều chỉnh các mức lãi suất. Dựa trên khảo sát của Batdongsan.com.vn, mức lãi suất vay ngân hàng để mua nhà trong tháng 6 này hiện dao động từ 4,99% - 13,5%/năm. Có thể thấy, đây là lần thứ 4 liên tiếp NHNN đã đưa ra chính sách giảm lãi suất, điều này được coi là tín hiệu tốt đối với nền kinh tế cũng như kỳ vọng sẽ tác động tích cực đến thị trường bất động sản.

Đánh giá về thị trường hiện nay, chuyên gia bất động sản Trần Khánh Quang cho biết, thời điểm hiện nay tuy không phải thời điểm tốt để bán nhưng lại là thị trường tốt của người mua. Người mua sẵn tìm những sản phẩm bất động sản có mức giá tốt và hợp lý thì nên xuống tiền. Bên cạnh đó, khách mua nhà cũng đang được hưởng nhiều ưu đãi từ chính sách thanh toán của các chủ đầu tư, kèm theo đó mức giá bán của các dự án hiện cũng rất hợp lý khi mở bán ngoài thị trường. Hơn nữa, chúng kiến được sự khó khăn của dòng tiền thời điểm hiện tại, các chủ đầu tư cũng sẵn sàng hỗ trợ khách hàng qua việc kéo dài thời hạn thanh toán. Do đó, đây chính là cơ hội tốt để mua và đầu tư bất động sản tại thời điểm này.

Cụ thể, một dự án căn hộ tại Bình Dương đã đưa ra chính sách ưu đãi với mức chiết

khấu lên đến 14%, cùng với đó là mức lãi suất được chủ đầu tư hỗ trợ khoảng 65% tổng giá trị căn hộ trong thời hạn 4 năm. Theo đó, nhiều ưu đãi bán hàng của các chủ đầu tư tung ra không nằm trong chiến lược trước đó, nhằm kích cầu giao dịch bất động sản.

Theo ông Nguyễn Thế Điệp - Ủy viên Hiệp hội Bất động sản Việt Nam cho biết, so với giai đoạn cuối năm ngoái, giá bán bất động sản đã giảm nhiệt đáng kể tại nhiều phân khúc. Tuy nhiên, các nhà đầu tư không nên đặt nặng vấn đề phân khúc hay khu vực. Thay vào đó, cần tập trung chủ yếu vào giá cả, rủi ro cũng như khả năng chi trả và tính thanh khoản của thị trường. Bên cạnh đó, các nhà đầu tư cũng cần quản lý chặt chẽ dòng tiền của mình để thanh toán được các khoản phí ít nhất trong 1 năm tới, tốt hơn là trong 2 năm.



Tâm lý nhà đầu tư đã dần tích cực và góp phần giúp thị trường phục hồi nhanh hơn trong thời gian

Ông Nguyễn Văn Đỉnh - Chủ tịch Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARIS) cho biết, trong thời gian tới với kỳ vọng sau khi Luật Đất đai sửa đổi 2023 được thông qua sẽ tháo gỡ được vướng mắc pháp lý trong việc phê duyệt dự án nhà ở mới, tạo nguồn cung cho nhà ở dần được hồi phục. Bên cạnh đó, sẽ có sự cải thiện đáng kể đối với nguồn cung bất động sản so với Q1 đầu năm nhưng không đáng kể.

Theo dự kiến, khoảng hơn 27.000 sản phẩm bất động sản nhà ở mới được ra mắt, phân khúc nghỉ dưỡng sẽ còn giảm bởi các chủ đầu tư gặp khó vì thiếu vốn cùng, loại hình bất động sản công nghiệp sẽ tiếp tục mở rộng nhờ hàng loạt dự án tiềm năng về điện tử và năng lượng.

Báo cáo tâm lý người tiêu dùng và xu hướng bất động sản đầu năm nay của Batdongsan.com.vn cũng cho thấy, khoảng 68% người dân cho biết họ sẽ mua nhà, đất trong vòng một năm tới đây. Trong

năm 2023, tỷ lệ người dự định mua bất động sản chiếm 46% đối với đối tượng chưa sở hữu loại tài sản nào, 79% đối với người sở hữu 2 bất động sản và đến 87% người dân sở hữu hơn 3 bất động sản. Có thể thấy, nhu cầu sở hữu bất động sản ở thực và đầu cơ của người dân luôn ở mức cao, khách mua cũng sẵn sàng chi trả khoảng 40% - 60% tổng thu nhập để mua nhà dưới hình thức trả góp.

Phó Tổng Giám đốc Batdongsan.com.vn - ông Nguyễn Quốc Anh nhận định, sắp tới thị trường sẽ có diễn biến tích cực thông qua các chính sách điều hành kinh tế, tài chính tiền tệ của Chính phủ đưa ra, đồng thời tạo ra tâm lý tích cực cho thị trường, góp phần đưa ra định hướng nhu cầu bất động sản về với giá trị thực. Theo đó, thị trường bất động sản sẽ có sự đảo chiều trong năm 2024 tới đây, với điều kiện những chính sách điều hành vĩ mô diễn ra tích cực như thời điểm hiện tại.

TRIỂN VỌNG BẤT ĐỘNG SẢN SẼ TƯƠI SÁNG HƠN TỪ QUÝ III/2023

Laodong - Cùng với việc Ngân hàng Nhà nước liên tục hạ lãi suất và các động thái gỡ vướng pháp lý, nhiều nhà đầu tư đã quay lại thị trường bất động sản và một phần trong hàng nghìn dự án đang vướng pháp lý được giải quyết, khởi thông.



Kỳ vọng thời gian tới sẽ có nhiều dấu hiệu tốt cho thị trường bất động sản

Thời gian qua, việc thắt chặt tiền tệ cùng những vướng mắc về pháp lý đã làm suy giảm dòng tiền và gây đình trệ cho thị trường bất động sản. Từ đó, ảnh hưởng trực tiếp đến 40 ngành nghề khác như: vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị, nội thất, lao động.

Ngay từ những tháng đầu năm 2023, Chính phủ đã tích cực triển khai rất nhiều các giải pháp giúp bình ổn kinh tế như thúc đẩy đầu tư công; ban hành các gói hỗ trợ, phục hồi và phát triển kinh tế; nói lỏng dẫn chính sách tiền tệ; khuyến khích ngân hàng hạ lãi suất cho vay; thúc đẩy các Bộ, ngành, địa phương tháo

gỡ khó khăn cho các dự án bất động sản.

Các điểm nghẽn pháp lý đã và đang được các cấp chính quyền tích cực giải quyết, nhiều dự án tiếp tục được triển khai, nguồn cung tập trung nhiều hơn vào nhu cầu thật... Đồng thời, Ngân hàng Nhà nước liên tiếp có các đợt điều chỉnh giảm lãi suất điều hành để hỗ trợ cho doanh nghiệp và nền kinh tế.

Nhờ vậy, doanh nghiệp bất động sản có thêm nguồn vốn để đẩy nhanh triển khai dự án, tăng nguồn cung cho thị trường. Những động thái này đang thắp lại niềm tin đối với người dân có nhu cầu mua bất động sản.



Nhiều hy vọng mới cho thị trường bất động sản. Ảnh: Cao Nguyên

Ông Troy Griffiths - Phó Giám đốc Điều hành Savills Việt Nam - nhận định, những chính sách này được kỳ vọng sẽ tác động tích cực tới thị trường, tuy nhiên thị trường cần thời gian để thẩm thấu. Triển vọng tươi sáng hơn được kỳ vọng sẽ bắt đầu từ quý III/2023.

Trong khi đó, ông Nguyễn Văn Đính - Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam - cho rằng, hàng loạt những động thái của Chính phủ đã tháo gỡ ba vấn đề lớn nhất của thị trường bất động sản. Đó là vốn, trái phiếu doanh nghiệp và điểm nghẽn pháp lý.

Trong đó, điểm nghẽn về tín dụng và trái phiếu đã có những văn bản có giá trị. Mặc dù tác động của những văn bản này mang lại chưa nhiều, nhưng thị trường bắt đầu ghi nhận những hiệu quả nhất định.

Đối với điểm nghẽn lớn nhất là pháp lý thì các bộ, ngành cũng đang rất khẩn trương vào cuộc để tháo gỡ. Gần đây, Thủ tướng ký phê duyệt Nghị định 10. Đây là văn bản đầu tiên, đã tác động trực diện vào những điểm nghẽn về pháp lý, giải quyết các khó khăn, điểm nghẽn của phân khúc bất động sản, du lịch, nghỉ dưỡng.

Bên cạnh đó, thời gian tới sẽ có khá nhiều các văn bản có tính quyết định đến việc tháo gỡ những điểm nghẽn về pháp lý, tạo động lực cho các chính quyền địa phương có cơ sở, điều kiện để phê duyệt các dự án, nhất là những dự án đã gần hoàn thành nhưng vẫn đang chờ các quy định. Khi đó, thị trường có thể sẽ đón nhận các nguồn vốn mới.

"Có thể chưa hoàn toàn, nhưng phần lớn những điểm nghẽn, khó khăn của thị trường bất động sản trong đầu quý III sẽ được tháo gỡ.

Một phần trong hàng nghìn dự án đang vướng pháp lý sẽ được giải quyết, khởi thông. Tôi hy vọng, thị trường sẽ đón nhận những tín hiệu tích cực hơn vào khoảng đầu quý III năm nay", ông Đính nói.

Còn TS Võ Trí Thành - Viện trưởng Viện Nghiên cứu Chiến lược Thương hiệu và Cạnh tranh - nhận định, muốn khôi phục được niềm tin cũng như sự tăng trưởng của thị trường bất động sản, trong điều hành chính sách, phải luôn luôn gắn bất động sản với ổn định kinh tế vĩ mô và sự phát triển lành mạnh của thị trường tài chính.

BÊN TRONG CĂN BIỆT THỰ 204 TRIỆU USD ĐẮT GIÁ NHẤT DUBAI

(Zing.vn) - Với phần nội thất được dát vàng, căn biệt thự mang dáng dấp của cung điện Versailles đang là bất động sản nhà ở có giá cao nhất tại Dubai.



Theo Bloomberg, căn biệt thự chỉ có 5 phòng ngủ nhưng sở hữu diện tích lên tới hơn 5.574 m². Trong đó, riêng phòng ngủ chính rộng tới 371 m². Bên cạnh đó, nơi đây còn nổi bật với nhiều tiện ích như garage cỡ lớn với sức chứa tới 15 ô tô, hồ bơi trong nhà và ngoài trời, bể cá rạn san hô...



Căn biệt thự được xây dựng phần lớn từ đá cẩm thạch được nhập khẩu Italy với tổng giá trị lên tới 21-27 triệu USD. Việc xây dựng mất gần 12 năm và được hoàn thành vào năm 2018.



700.000 lá vàng đã được 70 công nhân lành nghề dát lên các chi tiết trong căn nhà suốt 9 tháng. Không chỉ vậy, bất động sản này còn được đánh giá cao về mặt thẩm mỹ khi có sự hiện diện của hơn 400 tác phẩm nghệ thuật, chủ yếu là các bức tượng và tranh vẽ thế kỷ XIX và XX.



Thị trường bất động sản Dubai đã bắt đầu sôi động kể từ cuối năm 2020. Việc thành phố xử lý đại dịch một cách nhanh chóng đã giúp nơi đây mở cửa sớm hơn nhiều so với các khu vực khác.



Giới siêu giàu đổ xô mua bất động sản tại Dubai như một cách để cất giữ tiền trong bối cảnh nền kinh tế thế giới thiếu ổn định. Không chỉ vậy, nhiều người giàu có từ Nga cũng đã quyết định chuyển đến đây khi cuộc xung đột với Ukraine nổ ra.



Theo bà Kerry Michael, Giám đốc tiếp thị của Luxhabitat Sotheby's, căn biệt thự là nơi ở lý tưởng dành cho giới tinh hoa hoặc chính trị gia. Môi giới viên của đơn vị này cho biết chỉ có khoảng 5-10 người trên thế giới có đủ tiềm lực tài chính và thực sự quan tâm đến bất động sản xa xỉ này.



Sắp tới, căn biệt thự này sẽ có một đối thủ xứng tầm là căn penthouse tại dự án Bugatti by Binghatti (Dubai) cũng đang được chào bán với giá 204 triệu USD. Tuy nhiên, bất động sản này vẫn chưa được xây dựng xong.

HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT

Sacombank
Đồng hành cùng phát triển

TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25 Q.
Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com